Listino prezzi estate 2024
Casa Vacanze Villa delle Sirene, Ascea (SA)

Dal presente listino è possibile scegliere uno o più periodi, di cui sono indicati i rispettivi prezzi che sono **comprensivi** di: **utenze** (acqua, luce e gas), **tassa di soggiorno**, **I.V.A.** e **pulizia all'uscita**. Non è prevista la fornitura di prodotti da bagno e della biancheria (lenzuola ed asciugamani). La pulizia quotidiana dell'appartamento e la preparazione dei pasti sono a carico degli ospiti.

Occupazione standard: 4 ospiti (vedi «occupazione alloggi» nelle condizioni);
Supplemento 5° ospite: + €50/settimana;

Dal 13/07/2024 al 24/08/2024 soggiorno minimo 2 settimane.

GIUGNO	Standard/Accessibile	Comfort
15/06/'24 – 29/06/'24	€450 a settimana	€550 a settimana

LUGLIO	Standard/Accessibile	Comfort
29/06/'24 – 13/07/'24	€500 a settimana	€600 a settimana
13/07/'24 – 27/07/'24	€1300	€1500
MENSILE		
29/06/'24 – 27/07/'24	€2100	€2400

AGOSTO	Standard/Accessibile	Comfort
27/07/'24 – 10/08/'24	€1600	€1800
10/08/'24 – 24/08/'24	€1900	€2100
24/08/'24 – 31/08/'24	€ 750	€ 850
TRE SETTIMANE		
10/08/'24 – 31/08/'24	€2500	€2800

SETTEMBRE	Standard/Accessibile	Comfort
31/08/'24 – 15/09/'24	€500 a settimana	€600 a settimana

Condizioni generali Villa delle Sirene
Casa Vacanze, Ascea (SA)

Le presenti condizioni concorrono a disciplinare il rapporto tra la struttura ricettiva, in persona della società Miano Studio Immobiliare s.a.s. con P.IVA 03436440659 e sede legale in Capaccio Paestum (SA) in viale della Repubblica 70/F, e gli ospiti. Il prenotante e le persone al suo seguito, nel momento in cui perfezionano la prenotazione, accettano le presenti condizioni, allegate al listino prezzi vigente e disponibili sulla pagina web della struttura.

ARRIVO

Dalle 14:30 alle 18:00

PARTENZA

Entro le 9:30

All'arrivo, **tutti gli ospiti**, minori compresi, dovranno esibire un **documento di identità** per ottemperare agli obblighi previsti dall'articolo 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (abbr. con l'acronimo TULPS).

Eventuali richieste di **arrivi al di fuori degli orari indicati**, sono **soggette a disponibilità**. In caso di richieste per **partenze posticipate**, in base alla **disponibilità**, verrà richiesto il pagamento di un **supplemento**.

Condizioni di cancellazione e pagamento

Al fine di perfezionare la prenotazione, verrà richiesto il versamento di una **caparra confirmatoria** del **30%** dell'importo della prenotazione a cui si applicano le seguenti condizioni:

Cancellazione flessibile – 31 giorni

La cancellazione è gratuita fino a 31 giorni prima della data di arrivo. Cancellazioni o variazioni al di fuori del periodo consentito, oppure la mancata

presentazione in struttura, implicheranno che quanto versato a titolo di caparra non verrà rimborsato e trattenuto a titolo di risarcimento, salvo cause di forza maggiore (Art. 1256 Codice civile).

Nel conteggio per la cancellazione gratuita si esclude la data di arrivo e si contano i giorni a ritroso. Ad esempio, per una prenotazione con arrivo il 9 giugno (cancellazione gratuita fino a 31 giorni prima) è possibile cancellare gratuitamente fino alle 19:00 del 9 maggio.

In caso di **partenza anticipata** non è previsto il rimborso di quanto non usufruito.

Modalità di pagamento

Sono disponibili varie modalità di pagamento e sono le uniche accettate dalla struttura:

Caparra	Saldo
Bonifico bancario	Bonifico bancario (4 gg feriali prima dell'arrivo)
Carta di pagamento	Carta di pagamento
Contanti (€) *	Contanti (€) *

Occupazione alloggi

Non è consentito superare la capacità massima degli alloggi. A partire dall'età di 5 anni si rientra nel conteggio della capacità massima e della tariffa. La capacità massima può essere superata unicamente nel caso di un solo minore di 5 anni che può pernottare all'interno di una culla gratuitamente. In fase di prenotazione è

*= La Legge vigente impone una soglia massima per i pagamenti in contanti pari ad € 4.999,99. I pagamenti da € 5.000,00 in su devono avvenire obbligatoriamente in forma tracciabile.

obbligatorio comunicare tutti gli occupanti. Qualora non venga rispettata la capacità della tariffa o dell'alloggio, all'arrivo, potrà essere richiesto il pagamento di un supplemento oppure la sistemazione in un alloggio differente, previa disponibilità.

Animali domestici

È consentito l'accesso di **un solo animale domestico per alloggio** e dovrà essere comunicato in fase di prenotazione. Dati i maggiori costi di pulizia finale dell'appartamento, sarà richiesto un **supplemento di €30.**

Obblighi degli ospiti

Per eventuali danni causati dall'ospite si applicano le norme generali di risarcimento. Pertanto, l'ospite è responsabile per qualsiasi danno patito dalla struttura o da terzi e da lui causato o causato da persone per le quali lo stesso è responsabile, questo anche nel caso in cui la parte lesa possa richiedere direttamente il risarcimento del danno alla struttura.

Raccomandiamo un comportamento responsabile nei confronti degli altri ospiti della struttura, con lo scopo di arrecare il minor disturbo possibile. Ogni ospite vive la vacanza con esigenze differenti, l'ideale è che ognuno possa trarne beneficio. È opportuno rispettare la privacy e la quiete altrui, riducendo il più possibile i rumori.

Alloggio sostitutivo

La struttura ricettiva può mettere a disposizione dell'ospite, per giustificati motivi, una sistemazione sostitutiva qualora questa abbia le caratteristiche adeguate. La sostituzione dell'alloggio è giustificata ad esempio nel caso in cui l'unità sia divenuta inutilizzabile o la sostituzione sia motivata da preminenti ragioni di gestione. Nel caso di disdetta da parte della struttura per caso fortuito e/o cause di forza maggiore, questa è obbligata a ricercare per gli ospiti una sistemazione sostitutiva di pari qualità. Nel caso in cui non siano disponibili altri alloggi o lo preferisca, l'ospite ha altresì diritto alla restituzione da parte della struttura della caparra versata.

Manutenzioni

La struttura si riserva il diritto di apportare modifiche all'organizzazione e alle strutture durante il periodo di apertura al pubblico. Nel quadro delle necessarie attività di manutenzione il cliente acconsentirà, senza per questo vantare diritti di rimborso, che vengano eseguiti lavori all'alloggio o alle strutture comuni durante il periodo della propria permanenza nella stessa.

Recesso della struttura

La struttura può recedere dal rapporto qualora l'ospite utilizzi i locali con grave pregiudizio della proprietà o renda intollerabile la convivenza con gli altri ospiti tenendo un comportamento privo di riguardo, scandaloso o in ogni caso sconsiderato o si renda colpevole di azioni od omissioni contro il prestatore di servizi ricettivi, il personale e/o persone che si trovano nella struttura, punite dalla legge come reato e che abbiano ad oggetto, i diritti di proprietà, il buon costume e l'integrità fisica.

Casa Vacanze Villa delle Sirene
Viale delle Sirene, 84046, Ascea (SA)

Miano Studio Immobiliare s.a.s.
Viale della Repubblica, 70/F
84047, Capaccio Paestum (SA)
P.IVA 03436440659

tel. 345 92 38 745 (Rosario Miano, titolare)